



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Regione Lombardia

Provincia di Cremona

PGT

**Comune di
CREMOSANO**

CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI

**VARIANTE V2
novembre 2015**

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci
COLLABORATRICE: dott.sa Francesca Resteghelli

STUDI DI SETTORE :

Studio geologico;
Reticolo Idrico Minore;

Dott. geologo Francesco Serra

Valutazione Ambientale Strategica

studio AGRITER - dottori agronomi associati
Dott. GBattista Merigo; Dott.Roberto De Ponti

Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)

SCRIP s.p.a.
(Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.

n° del

PUBBLICATO

il

APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA

n° del

PUBBLICATO SUL BURL

n° del

ITER DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il percorso di approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune Cremosano, adottato con delibera di consiglio comunale n° 12 del 13/07/2015, si è svolto secondo il seguente iter:

- pubblicazione degli atti costituenti il PGT in data 29/07/2015 con avviso di **deposito per 30 gg consecutivi presso la segreteria comunale** nonché sul sito internet del comune di Cremosano. L'avviso di pubblicazione stabiliva ai sensi dell'art.13 comma 4 della L.R. 12/2005 che durante il periodo di pubblicazione chiunque aveva la facoltà di prendere visione degli atti depositati e nei successivi 30 gg era possibile presentare osservazione secondo le disposizioni dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005.
- trasmissione degli elaborati della Variante del Piano di governo del Territorio e richiesta di parere di conformità inoltrata all'**ASL** della provincia di Cremona.
- trasmissione degli elaborati della Variante del Piano di governo del Territorio all'**Arpa Lombardia** per acquisizione del parere di conformità.
- trasmissione degli elaborati della Variante del Piano di governo del Territorio alla **Provincia di Cremona** per l'acquisizione del parere di conformità con il P.T.C.P. previsto ai sensi dell'art.13 comma 5 della L.R. 12/05.

A seguito della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti per legge sono pervenuti i seguenti pareri, prescrizioni ed osservazioni:

- **n° 2 osservazioni** formulate da privati cittadini e pervenute entro i termini stabiliti dall'art.13 L.R. 12/2005;
- **parere** di cui alla determinazione n. 65 del 10/07/2014 dell'**Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Cremona** (prot. n. 2988 del 28 settembre 2015);
- **deliberazione del Presidente della Provincia di Cremona** n. 191 del 02/10/2015 in merito alla compatibilità col P.T.C.P., con "**parere favorevole con prescrizioni**" (prot. n. 3075 del 6 ottobre 2015)
- **parere favorevole** con osservazioni dell'**Arpa Lombardia** di cui alla pratica 2015.2.43.80. (prot. 2880 del 18/09/2015).

**CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI PRESENTATE DAI CITTADINI**

Complessivamente le osservazioni presentate dai cittadini sono risultate 2:

N°	CITTADINI	DATA	PROTOCOLLO
1	Savoia Angelo, Davide e Pietro Andrea Società Semplice Società Agricola	22 settembre 2015	2917
2	Uboldi Denis Luigi	24 settembre 2015	2940

1	ASL	28 settembre 2015	2988
2	ARPA	18 settembre 2015	2880
3	Provincia di Cremona	6 ottobre 2015	3075

OSSERVAZIONE N. 1

Savoia Angelo, Davide e Pietro Andrea

Società Semplice Società Agricola

Prot. n. 2917 del 22/09/2015

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Si evidenzia la presenza di incongruenze nella rappresentazione degli ambiti agricoli tra alcuni elaborati grafici.

Nel caso in cui si trattasse di un errore, si chiede di correggere le tavole in questione. Diversamente, si chiede motivazione di tale rappresentazione e si propone di riconsiderare la suddivisione tra gli Ambiti Agricoli Strategici e gli Ambiti Agricoli di rispetto dell'abitato, al fine di tornare alla situazione precedente, prevista dal PGT vigente e compatibile con il PTCP.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione viene accolta, poiché effettivamente in alcune tavole (DP16_V2, PR 18_V2 e PR 19_V2) è stato riscontrato un errore nella rappresentazione degli ambiti agricoli, pertanto si correggono i suddetti elaborati.

OSSERVAZIONE ACCOLTA

Si modificano le seguenti tavole:

DP16_V2	Documento di Piano – Previsioni di Piano	scala 1:2.000
PR 18_V2	Piano delle Regole – Ambiti del tessuto urbano consolidato	scala 1: 5.000
PR 19_V2	Piano delle Regole – Ambiti del tessuto urbano consolidato	scala 1: 2.000

OSSERVAZIONE N. 2**Uboldi Denis Luigi****Prot. n. 2940 del 24/09/2015****SINTESI DELL'OSSERVAZIONE**

L'immobile di proprietà del richiedente, sito in Via Treviglio 12, è indicato nel PGT come "area destinata all'ampliamento e alla riqualificazione della SP n° 2", pertanto si chiede la rimozione del suddetto vincolo.

CONTRODEDUZIONE

Si accoglie parzialmente l'osservazione, specificando all'art. 28 che l'ampliamento della strada sarà possibile unicamente dopo l'acquisizione delle aree e/o edifici da parte del Comune. Allo stato di fatto sono ammissibili tutti gli interventi previsti dall'elaborato PR 20 "Modalità d'intervento" e regolati dall'art. 28 delle NTA.

OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

Si modificano le NTA all'art. 28 Nucleo di Antica Formazione: Classificazione Tipologica e Modalità di intervento.

ASL

Prot. n. 29889 del 28/09/2015

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Nessuna osservazione

ARPA

Prot. n. 2880 del 18/09/2015

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

1. Si sottolinea l'importanza di dare attuazione a tutte le misure di mitigazione e compensazione ambientale definite nel PGT previgente.
2. Si confermano tutti i contenuti delle osservazioni formulate durante il processo di valutazione ambientale e si richiamano in particolare le considerazioni espresse in merito all'istanza di variante inerente alla suddivisione dell'ambito di trasformazione residenziale ATr1 in tre sub-ambiti con inclusione nello stesso dell'area destinata dal PGT previgente alla realizzazione di servizi e attrezzature pubbliche e alla definizione del programma di monitoraggio.

CONTRODEDUZIONE

1. Si prende atto della segnalazione riguardante il monitoraggio, sottolineando che la "Sintesi non tecnica" della VAS a tal proposito recepisce l'indicazione data.
2. Si accoglie l'osservazione, integrando l'art. 21 "Ambiti di Trasformazione" con la seguente dicitura *"per la realizzazione di insediamenti residenziali in prossimità di "impianti sportivi e ricreativi" deve essere prevista una fascia verde di mitigazione e richiesta la predisposizione della Valutazione previsionale di clima acustico, "sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento ai sensi della l. 447/1995 'Legge quadro sul rumore"*.

OSSERVAZIONE ACCOLTA

PROVINCIA DI CREMONA

Prot. 3075 del 06/10/2015

PRESCRIZIONI

- 1. La variante al PGT prevede, con l'attuazione dell'ATr1, il completamento della "Bretella Est" di Cremosano e la formazione di un innesto tra la predetta bretella e la S.P.n°2. A tal proposito si prescrive che:**
 - **l'intersezione tra le due strade dovrà essere realizzata preventivamente o contestualmente all'attuazione dell'ambito con oneri a carico dei proponenti l'ambito;**
 - **le caratteristiche tecnico-geometriche della suddetta intersezione dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'Ufficio Tecnico Provinciale**
 - **l'ambito non dovrà avere accessi diretti a raso dalla S.P. n° 2; eventuali accessi esistenti all'area dalla provinciale dovranno essere definitivamente chiusi e dismessi impiegando idonei dispositivi e sistemi.**

- 2. E' necessario integrare la documentazione relativa alla Variante al PGT del Comune di Cremosano con l'Autocertificazione ("Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per la certificazione della conformità dello studio geologico/idraulico"), firmato da un Geologo attestante la congruenza delle trasformazioni urbanistiche previste dalla Variante in oggetto con le risultanze dello Studio Geologico.**

- 3. Si ricorda che la progettazione delle nuove costruzioni previste dovrà essere elaborata tenendo conto della nuova classificazione sismica del territorio lombardo, che classifica il comune di Cremosano in Zona sismica 3 anziché in zona 4.**

RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI

1. Nelle schede dell'ambito di trasformazione ATr1 (suddiviso negli ambiti ATr1A, ATr1B, ATr1C) sono già riportate le prescrizioni segnalate.
2. Il Comune provvederà ad integrare la documentazione relativa alla variante al PGT del Comune di Cremosano con l'Autocertificazione del Geologo, attestante la congruenza delle trasformazioni urbanistiche previste dalla variante in oggetto con le risultanze dello studio geologico a supporto del PGT.
3. Si accoglie la prescrizione, integrando l'art. 11 "Componente geologica" delle NTA.

OSSERVAZIONI

- 1. Si fa presente che a confine con gli ambiti di trasformazione ATp1 e ATp2 esiste una formazione boscata, evidenziata nella tavola 3 della cartografia del PIF. Eventuali interventi che procurino una trasformazione boschiva, anche parziale o temporanea,**

dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto della normativa vigente. Si invita inoltre il comune a controllare che l'attuale estensione dell'area boscata non ricada sul territorio di pertinenza e che la realizzazione dei due ATP non danneggi la vegetazione esistente.

2. A completamento delle NTA, è opportuno indicare tra le aree sottoposte a tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 142 del D.lgs 42/2004, tutti i territori coperti da boschi e foreste, così come definiti dall'art.2 del D.lgs 277/2001, anche qualora non espressamente indicati in appositi elenchi e cartografie.

CONTRODEDUZIONI

1. A seguito di sopralluoghi negli ambiti ATP1 e ATP2 non è stata riscontrata la presenza di aree boscate (vedi immagine sottostante) come invece indicato nelle tavola 3 del PIF
2. Le NTA all'art.38 "Ambiti di valore paesistico ambientale" già indica i territori coperti da boschi e foreste tra le aree sottoposte a tutela paesaggistica.

